

Avis de constitution

SOCIETE « SCI OPTIMA MANAGEMENT »

Siège ABIDJAN COCODY Riviera Bonoumin, Lot  
1311, Ilot 95

Aux termes de la DNSV et des Statuts authentiques en date du 16/04/2025 reçus par Me ZOGOU DOWAN ELVICHE AIME , Notaire, enregistrés au CEPICI, le 29/04/2025, il a été constitué une SCI aux caractéristiques suivantes :

Dénomination : SOCIETE « SCI OPTIMA MANAGEMENT »

Objet : La Société a pour objet en tous pays et particulièrement en Côte d'Ivoire :

- la gestion immobilière,
- le courtage immobilier,
- Réalisation de tous travaux liés aux bâtiments tels que la maçonnerie, la peinture, le carrelage, etc.,
- la réalisation de toutes les transactions immobilières.

- Acquisition, gestion et exploitation d'immeubles : Achat, location, gestion de biens immobiliers à des fins commerciales, résidentielles ou mixtes.

- Réalisation de travaux immobiliers : Construction, rénovation, aménagement et entretien de bâtiments (maçonnerie, peinture, plomberie, électricité, etc.).

- Courtage et transactions immobilières : Intermédiaire dans l'achat, la vente, la location ou la gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers.

- Promotion immobilière : Développement de projets immobiliers (neufs ou en rénovation) pour la vente ou la location.

- Vente et location de biens commerciaux : Location ou vente de locaux commerciaux, bureaux, entrepôts, etc.

- Gestion de patrimoine immobilier : Gestion des biens immobiliers, y compris l'administration des baux, le

recouvrement des loyers, et la gestion des relations avec les locataires.

- Investissements immobiliers : Investir dans des biens immobiliers en vue de générer des revenus locatifs ou une plus-value à la revente.

- Conseil en investissement immobilier : Fournir des services de conseil pour les investisseurs dans le domaine immobilier, incluant des conseils sur la rentabilité, les risques, et les choix stratégiques.

- Développement immobilier durable : Intégration de pratiques écologiques dans les projets immobiliers, comme les bâtiments à haute performance énergétique, l'utilisation de matériaux durables, etc.

- Financement immobilier : Proposer ou intervenir dans des solutions de financement pour des projets immobiliers, y compris la recherche de partenaires financiers ou d'investisseurs.

- Location meublée et location saisonnière : Gérer la location de biens en meublé, incluant la gestion de locations à court terme ou pour des vacances.

- Gestion d'immeubles en copropriété : Administrer des biens en copropriété (appartements, immeubles commerciaux) en assurant la gestion des parties communes et des services aux copropriétaires.

- Expertise immobilière : Réalisation d'expertises de valeur foncière et d'estimations immobilières pour évaluer la valeur de biens à des fins de vente, d'acquisition ou de financement.

- Location d'espaces publicitaires : Location de surfaces publicitaires (panneaux, enseignes, etc.) sur des biens immobiliers appartenant à la SCI.

- Location d'équipements immobiliers : Location de matériel ou d'équipements associés à la gestion ou à la rénovation immobilière (outils, échafaudages, etc.).

Et, plus généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tous objets similaires ou connexes ou susceptibles d'en faciliter l'extension ou le développement.

Capital 1,000,000 F CFA divisé en (100.0) Parts Sociales de Dix Mille (10,000) F CFA chacune en numéraires, numérotées de 1 à 100 intégralement souscrites et entièrement libérées par les associés.

Siège social ABIDJAN COCODY Riviera Bonoumin, Lot 1311, Ilot 95

Dirigeant(s) M N TENNOU ROMUALD MARTIAL

(ADMINISTRATEUR)

RCCM : n°CI-ABJ-03-2025-B42-00079 du 30/05/2025 au  
Tribunal du Commerce d'Abidjan.

Durée : 99 ans

Dépôt au greffe n°32621/GTCA/RC/2025 du 30/05/2025

