

Construction d'immeubles à
usages de bureaux



FICHE PROJET



Construction d'immeubles à usages de bureaux

1. Intitulé	Constructions d'immeubles à usage de bureaux
2. Type	PPP
3. Secteurs/Domaine	Immobilier
4. Promoteur	VITIB S.A.
5. Contacts	+ 225 27 20 311 400 / opportunités-projets@cepici.ci
6. Description	
6.1 Zone d'exécution	Grand Bassam / ZBTIC
6.2 Contexte	<p>En vue de mener à bien sa mission principale qui est d'accueillir et héberger les entreprises de TIC et de Biotechnologie, le VITIB lance un projet ambitieux de construire des bâtiments à usage de bureaux, modernes et aux normes internationales. Au cœur de la ZBTIC est dédiée une zone économique TIC-soft, ayant pour objet l'hébergement des entreprises œuvrant dans le secteur des TIC.</p> <p>Les infrastructures d'accueil de ce type d'entreprises répondent à des standards internationaux, en vue de répondre aux exigences des multinationales (Microsoft, Oracle, Apple, Google, Meta, Dell, Starlink, Cisco, Intel etc.) attendues dans le parc technologique de la zone franche. Ce sont un total de plus de 20 000 employés qui sont attendus dans la zone.</p>
6.3 Problème à résoudre	Manque de locaux et d'infrastructure d'accueil pour les entreprises
6.4 Objectif du projet	<ul style="list-style-type: none"> - Accroître la capacité d'accueil et d'hébergements d'entreprises - Bâtir la ville intelligente
6.5 Capacité installée	27 ha
6.6 Rentabilité économique	Entre 12 % et 15% sur 10 ans

<p>7. Composantes du projet</p>	<p>C1 : Remblai de la parcelle de la zone identifiée C2 : Construction des bâtiments à usage de bureaux C3 : Aménagement intérieur des bâtiments C4 : Exploitation des bâtiments (gestion et maintenance)</p>																				
<p>8. Chronogramme indicatif d'exécution</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Années 1</th> <th>Années 2</th> <th>Années 3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>C1</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C2</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>C3</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>C4</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> </tbody> </table>		Années 1	Années 2	Années 3	C1	X			C2	X	X		C3		X		C4			X
	Années 1	Années 2	Années 3																		
C1	X																				
C2	X	X																			
C3		X																			
C4			X																		
<p>9. Budget estimatif</p>	<p>20 000 000 000 FCFA</p>																				
<p>10. Structures d'accompagnement</p>	<ul style="list-style-type: none"> - VITIB S.A. - Conseil Régional du Sud Comoé (CRSC) ; - Ministère du Commerce et de l'Industrie (MCI) ; - Centre de Promotion des Investissements en Côte d'Ivoire (CEPICI). 																				
<p>11. Etat d'exécution du projet</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Identification <input checked="" type="checkbox"/> Evaluation préliminaire <input type="checkbox"/> Avant-projet détaillé <input type="checkbox"/> Recherche de partenaires techniques <input type="checkbox"/> Mobilisation des financements <input type="checkbox"/> Marchés signés <input type="checkbox"/> Mise en oeuvre 																				
<p>12. Mode de financement attendu du projet</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Gouvernement <input checked="" type="checkbox"/> Privé <input checked="" type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur 																				



**FICHE
PROJET**

Direction Générale

1^{er}, 2^e étage, Immeuble MEMANOU, Boulevard Clozel,
Plateau-Abidjan
Téléphone : +225 27 20 31 14 00 Fax : +225 27 20 31 14 09

Guichet Unique des Formalités d'Entreprises

Immeuble Grand Siècle, Carrefour PISAM, 2^e, 3^e & 4^e étage,
Cocody-Abidjan
Téléphone : +225 25 22 01 79 00 / 01 / 14 Fax : +225 27 20 30 23 94

Contactez-nous
www.cepici.ci



Suivez-nous



CEPICI Officiel

INVESTIR EN
CÔTE D'IVOIRE

