

FICHE DE RENSEIGNEMENTS

Demande d'attribution de terrain à usage industriel

Tout promoteur désireux d'acquérir un terrain en vue d'y exercer une activité industrielle, doit constituer un dossier de demande de terrain en zone industrielle. Ce dossier doit être déposé au CEPICI (Guichet Unique). Le dossier de demande de terrain industriel doit être présenté en 15 exemplaires reliés, paginés et en une version électronique (clef USB ou CD) comprenant chacun les pièces ci-après :

- 1- Une demande adressée au Directeur Général de l' AGEDI; + **ACCORD PREALABLE D'URBANISME délivré par le Ministre de la Construction, du Logement et l'Urbanisme**
- 2- Une fiche d'identification à retirer au CEPICI ou à télécharger sur le site de l'AGEDI;
- 3- Une photocopie de la pièce d'identité du demandeur;
- 4- Un exemplaire des statuts enregistrés, s'il s'agit d'une société;
- 5- Un mandat pour agir, pour les personnes morales;
- 6- Un Registre de Commerce;
- 7- Une déclaration fiscale d'existence d'exercice ou d'exploitation;
- 8- Une attestation de régularité fiscale, en cas de développement d'activité;
- 9- Une attestation sur l'honneur d'obtention de l'autorisation administrative, en cas d'activité réglementée établie selon le modèle à retirer au CEPICI (Direction du Guichet Unique);
- 10- Un rapport détaillé de l'activité comprenant le schéma de fabrication;
- 11- La classification des emplois prévus avec indication du nombre d'ivoiriens et d'expatriés pour chaque catégorie d'emploi: modèle à retirer au CEPICI (Direction du Guichet Unique);
- 12- La liste, les photos et la description des équipements et matériels ;
- 13- Un devis descriptif sommaire;
- 14- Un devis estimatif sommaire;
- 15- Un plan de masse à l'échelle 1/200 à 1/500 fait par un architecte agréé;
- 16- Un engagement écrit de l'opérateur à prendre toutes les dispositions utiles pour la maîtrise des nuisances générées par l'activité;
- 17- Le mode de financement du projet;
- 18- Deux extraits topographiques avec coordonnées et un état foncier, si le terrain sollicité est identifié;*
- 19- Un état foncier, si le terrain sollicité est identifié;*
- 20- Un engagement à ne pas faire de la sous location;
- 21- Un relevé de compte bancaire de l'entreprise;
- 22- Une attestation de solde bancaire attestant de la disponibilité des ressources nécessaires à la réalisation des investissements;
- 23- Les états financiers de l'entreprise certifiés par un commissaire aux comptes, si l'entreprise est déjà en activité;
- 24- Fournir un compte d'exploitation prévisionnel;
- 25- L'avis de crédit bancaire, si l'entreprise bénéficie d'un prêt bancaire;
- 26- Les justificatifs de la disponibilité des équipements: liste de colisage / connaissance, le code swift du virement ainsi que les bons de commande, à fournir seulement si les équipements ont été commandés ou sont déjà disponible en Côte d'Ivoire.

NB*: Les promoteurs n'ayant pas identifié de terrain sont exemptés des pièces n°18 et 19

ANNEXE I

LETTRÉ-TYPE DE DEMANDE DE TERRAIN INDUSTRIEL

A Monsieur le Directeur Général de l'AGEDI

B.P V 65

ABIDJAN - COTE D'IVOIRE

OBJET: Demande d'autorisation d'implantation d'une unité industrielle
sur un terrain situé en dehors des zones industrielle

Monsieur le Directeur Général,

J'ai l'honneur de soumettre à votre bienveillante attention une demande de terrain industriel, conformément aux dispositions du décret n° 2017-145 du 1^{er} mars 2017 qui fixe les conditions d'implantation d'une unité industrielle sur un terrain situé en dehors des zones industrielle.

En qualité de (1)....., de l'Entreprise dénommée.(2).....(forme juridique).....(3) , créée le (4)..... et ayant pour activité(4)

et dont les principaux associés (5) sont:

-----,

Je souhaiterais obtenir l'autorisation d'implantation d'une unité industrielle sur un terrain situé en dehors des zones industrielle sur un terrain d'une superficie de(m2, ha,....) dans la localité de dedans le but de procéder à.....(objet de la demande),

Les raisons qui justifient ce choix sont les suivantes :

Je m'engage à respecter toutes les obligations du décret n°2017-145 du 1^{er} mars 2017, ainsi que celles de ses textes subséquents.

je vous prie de trouver ci-joint, un dossier de demande de terrain industriel en dix (10) exemplaires.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur Général, l'assurance de ma haute considération.

Fait à Abidjan, le.....

Signature du Promoteur ou de son Mandataire et cachet de l'Entreprise.

ANNEXE II

MINISTERE DU COMMERCE
ET DE L'INDUSTRIE

REPUBLIQUE DE COTE
D'IVOIRE

Union-Discipline-Travail

SOGEDI

**FICHE D'IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE SOLLICITANT
UN TERRAIN À USAGE INDUSTRIEL OU ARTISANAL**
(à reproduire, à remplir puis à joindre à chaque exemplaire)

Nom du Signataire : _____
Prénoms : _____
Nationalité : _____
Carte d'identité ou Passeport ou carte séjour * n° _____
Délivré(e) le _____ par _____
Adresse _____ Téléphone _____ Fax _____ E. mail _____

Qualité (1): _____
Représentant la société (2) _____
Forme : _____
Siège social: _____
Localisation actuelle (éventuellement) _____
Capital social (cas d'une société): _____
Valeur patrimoniale de l'Entreprise _____
(cas d'Entreprise individuelle)
Date de constitution _____
N °de Registre de Commerce _____
N° de Compte Contribuable _____

Activité actuelle

Nature: _____
C.A. annuel: _____
Nombre d'employés ivoiriens: _____
Nombre d'employés expatriés : _____
Superficie utilisée: _____

Projet:

Nature de l'activité: _____
Production prévue : _____
Matières premières utilisées:
- Nature: _____
- Origine _____
- Acheminées principalement par (3):
Air _____ Mer _____ Route _____

Moyens lagunaires ou fluviaux _____ Chemin de fer _____
Nombre d'emplois offerts : Ivoiriens _____ Expatriés _____

	Investissements à réaliser dans un délai maximal de 2 ans à compter de la date d'attribution du terrain	Éventuellement investissements complémentaires à réaliser ultérieurement (préciser l'année)
- Bâtiments - Equipements et matériels - Divers Total		
Délai de réalisation		
Mode de financement
Total		

Superficie demandée _____ localisation _____

Justification du choix de cette localisation _____

Indication de la nature des éventuels rejets polluants _____

Mesures de protection de l'environnement _____

Mesures de sécurité (cas d'activité dangereuse) _____

Besoins en :

- Eau (en m3/ mois) _____
- Electricité (puissance approximative à souscrire) _____
- Moyens de télécommunications _____

Je soussigné (e).....certifie, sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus et déclare que l'activité ainsi décrite sera exercée par moi-même ou la société que je représente, faute de quoi, l'Administration se réserve tous droits de reprise du terrain, notamment en cas de changement d'affectation sans son avis.

Je déclare, en outre être informé (e) de ce que la sous-location des terrains appartenant à l'État est interdite.

Fait à Abidjan, le

Signature et cachet

* Rayer la mention inutile:

- (1) préciser Mandataire ou PDG ou DG, Gérant, Fondateur etc...
- (2) préciser la raison ou la dénomination sociale complète de l'Entreprise.
- (3) Mettre une croix à côté des moyens qui conviennent

ANNEXE III

**ATTESTATION SUR L'HONNEUR
DE L'OBTENTION DE L'AUTORISATION ADMINISTRATIVE**

(à remplir en cas d'activité réglementée et joindre une copie à chaque exemplaire)

Je soussigné (e) M.....

Nom:.....

Prénoms:.....

Qualité :.....

Certifie sur l'honneur que :

Par décision (1).....

Délivrée par (2)..... N°.....du

La société (3).....dont je suis.....**

Est autorisée

à exercer

ou à exploiter* (4).....

Fait àle

Noms, prénoms, qualité**, signature du représentant de
l'Entreprise et cachet

*Rayer la mention inutile

**Qualité: PDG, Gérant, mandataire etc...

(1) - Décret, arrêté ou autre,

(2) - Autorité signataire.

(3) - Raison ou Dénomination sociale et adresse.

(4) - Nature de l'activité.

N.B: Joindre une copie de la décision administrative

ANNEXE IV

Structure des emplois prévus et masse salariale

(à reproduire et compléter - A joindre à chaque exemplaire du dossier)

<u>Catégories professionnelles</u>	<u>Année d'attribution du terrain</u>		<u>Emplois prévus (Préciser l'année)</u>	
	Nombre d'emplois	Salaires Totaux	Nombre d'emplois	Salaires Totaux
<u>Ivoiriens</u> Direction Ingénieurs et techniciens Cadres administratifs Maîtrises Ouvriers qualifiés (catégorie 5 et plus) Ouvriers spécialisés (catégories 3 et 4) Manœuvres (catégories 1 et 2) Employés qualifiés (catégories 5 et plus) Employés non qualifiés (catégories 1 à 4) Total (Ivoiriens)				
<u>Autres Africains:</u> (même décomposition) - - Total (Autres Africains)				
<u>Expatriés :</u> - - Total (Expatriés)				
TOTAL				